

**Извещение о проведении торгов № 220520/0901028/02**

<i>Форма проведения торгов:</i>	Открытый аукцион
<i>Сайт размещения документации о торгах:</i>	<a href="http://torgi.gov.ru/">http://torgi.gov.ru/</a>
<i>Количество лотов:</i>	7
<i>Дата создания извещения:</i>	22.05.2020
<i>Дата публикации извещения:</i>	23.05.2020
<i>Дата последнего изменения:</i>	23.05.2020

**Контактная информация организатора торгов**

<i>Наименование организации:</i>	ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
<i>Адрес:</i>	160000, Вологодская обл, г Вологда, ул Пушкинская, д. 25
<i>Телефон:</i>	8-8172-21-11-47
<i>Факс:</i>	8-8172-72-43-86
<i>E-mail:</i>	tu35@rosim.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Соболева Ирина Анатольевна

**Условия проведения торгов**

<i>Только для субъектов малого и среднего предпринимательства:</i>	Нет
<i>Срок, место и порядок предоставления документации о торгах:</i>	Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет: <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> и на сайте организатора торгов <a href="http://www.tu35.rosim.ru">www.tu35.rosim.ru</a> и доступна для ознакомления без взимания платы
<i>Размер платы за документацию, руб.:</i>	0
<i>Срок отказа от проведения торгов:</i>	10.06.2020
<i>Дата окончания приема заявок:</i>	16.06.2020
<i>Дата и время проведения аукциона:</i>	17.06.2020 14:00
<i>Место проведения аукциона:</i>	(возможен перенос сроков в связи с распространением коронавирусной

инфекции COVID-19), г. Вологда, ул.  
Пушкинская, д. 25, кабинет № 622

***Реестр изменений***

***Изменения по торгам не вносились.***

***Реестр разъяснений***

***Запросов на разъяснение не поступало.***

***Реестр протоколов***

***По торгам не внесены протоколы.***

***Реестр жалоб***

***Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

**Лот № 1**

<i>Статус:</i>	Объявлен
<b>Общая информация по лоту:</b>	
<i>Тип имущества:</i>	Помещение
<i>Вид собственности:</i>	Федеральная
<i>Вид договора:</i>	Договор аренды
<i>Реестровый номер:</i>	П13370036196
<i>Согласование (решение) собственника:</i>	-
<i>Описание и технические характеристики:</i>	Встроенное нежилое помещение № 5-7 на 2 этаже общей площадью 30,6 кв.м, кадастровый номер 35:26:0202012:257, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Сокол, ул. Советская, 81, РНФИ П13370036196 (здание – кирпичное, электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация, целевое назначение - для использования под офисное, торговое, производственное, складское помещение)
<i>Целевое назначение:</i>	под офисное, торговое, производственное, складское помещение
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Вологодская обл, Сокольский р-н, Сокол г, Советская ул, Вологодская обл, Сокольский р-н, Сокол г, Советская ул, 81
<i>Площадь в кв.метрах:</i>	30.6
<i>Срок заключения договора:</i>	Лет: 5, месяцев: 0, дней: 0
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодный платеж
<i>Ежегодный платеж в валюте лота:</i>	56 916 руб.
<i>Платеж за право заключения договора в валюте лота:</i>	0 руб.
<i>Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота:</i>	284 580 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	155 руб.
<i>Превышен порог крупной сделки:</i>	Нет

<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	0 руб.
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Обременение:</i>	Нет
<i>Субаренда:</i>	Да
<i>Наличие фотографий имущества:</i>	Нет

**Лот № 2**

*Статус:* Объявлен

**Общая информация по лоту:**

*Тип имущества:* Помещение

*Вид собственности:* Федеральная

*Вид договора:* Договор аренды

*Реестровый номер:* П13370036197

*Согласование (решение)  
собственника:* -

*Описание и технические  
характеристики:* Встроенное нежилое помещение № 23  
на 2 этаже общей площадью 6,2 кв.м,  
кадастровый номер 35:26:0202012:251,  
расположенное по адресу: Вологодская  
область, г. Сокол, ул. Советская, 81, РНФИ  
П13370036197 (здание – кирпичное,  
электроснабжение, водоснабжение,  
отопление, канализация, целевое  
назначение - для использования под  
офисное, торговое, производственное,  
складское помещение)

*Целевое назначение:* под офисное, торговое, производственное,  
складское помещение

*Страна размещения:* РОССИЯ

*Местоположение:* Вологодская обл, Сокольский р-н, Сокол г,  
Советская ул, Вологодская обл, Сокольский  
р-н, Сокол г, Советская ул, 81

*Площадь в кв.метрах:* 6.2

*Срок заключения договора:* Лет: 5, месяцев: 0, дней: 0

*Предмет торга:* Ежегодный платеж

*Ежегодный платеж в валюте лота:* 11 532 руб.

*Платеж за право заключения  
договора в валюте лота:* 0 руб.

*Общая начальная (минимальная) цена  
за договор в валюте лота:* 57 660 руб.

*Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в  
валюте лота:* 155 руб.

*Превышен порог крупной сделки:* Нет

<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	0 руб.
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Обременение:</i>	Нет
<i>Субаренда:</i>	Да
<i>Наличие фотографий имущества:</i>	Нет

**Лот № 3**

<i>Статус:</i>	Объявлен
<b>Общая информация по лоту:</b>	
<i>Тип имущества:</i>	Помещение
<i>Вид собственности:</i>	Федеральная
<i>Вид договора:</i>	Договор аренды
<i>Реестровый номер:</i>	П13370036194
<i>Согласование (решение) собственника:</i>	-
<i>Описание и технические характеристики:</i>	Встроенное нежилое помещение № 24-26 на 2 этаже общей площадью 36,0 кв.м, кадастровый номер 35:26:0202012:248, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Сокол, ул. Советская, 81, РНФИ П13370036194, (здание – кирпичное, электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация, целевое назначение - для использования под офисное, торговое, производственное, складское помещение)
<i>Целевое назначение:</i>	для использования под офисное, торговое, производственное, складское помещение)
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Вологодская обл, Сокольский р-н, Сокол г, Советская ул, Вологодская обл, Сокольский р-н, Сокол г, Советская ул, 81
<i>Площадь в кв.метрах:</i>	36.0
<i>Срок заключения договора:</i>	Лет: 5, месяцев: 0, дней: 0
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодный платеж
<i>Ежегодный платеж в валюте лота:</i>	66 960 руб.
<i>Платеж за право заключения договора в валюте лота:</i>	0 руб.
<i>Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота:</i>	334 800 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	155 руб.
<i>Превышен порог крупной сделки:</i>	Нет

<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	0 руб.
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Обременение:</i>	Нет
<i>Субаренда:</i>	Да
<i>Наличие фотографий имущества:</i>	Нет



**Лот № 4**

*Статус:* Объявлен

**Общая информация по лоту:**

*Тип имущества:* Помещение  
*Вид собственности:* Федеральная  
*Вид договора:* Договор аренды  
*Реестровый номер:* П13370036198  
*Согласование (решение) собственника:* -  
*Описание и технические характеристики:* Встроенное нежилое помещение № 29-30 на 2 этаже общей площадью 66,6 кв.м, кадастровый номер 35:26:0202012:247, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Сокол, ул. Советская, 81, РНФИ П13370036198, (здание – кирпичное, электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация, целевое назначение - для использования под офисное, торговое, производственное, складское помещение)  
*Целевое назначение:* для использования под офисное, торговое, производственное, складское помещение  
*Страна размещения:* РОССИЯ  
*Местоположение:* Вологодская обл, Сокольский р-н, Сокол г, Советская ул, Вологодская обл, Сокольский р-н, Сокол г, Советская ул, 81  
*Площадь в кв.метрах:* 66.6  
*Срок заключения договора:* Лет: 5, месяцев: 0, дней: 0  
*Предмет торга:* Ежегодный платеж  
*Ежегодный платеж в валюте лота:* 123 876 руб.  
*Платеж за право заключения договора в валюте лота:* 0 руб.  
*Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота:* 619 380 руб.  
*Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:* 155 руб.  
*Превышен порог крупной сделки:* Нет

<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	0 руб.
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Обременение:</i>	Нет
<i>Субаренда:</i>	Да
<i>Наличие фотографий имущества:</i>	Нет

**Лот № 5**

*Статус:* Объявлен

**Общая информация по лоту:**

*Тип имущества:* Помещение  
*Вид собственности:* Федеральная  
*Вид договора:* Договор аренды  
*Реестровый номер:* П13370036189  
*Согласование (решение) собственника:* -  
*Описание и технические характеристики:* Встроенное нежилое помещение № 31 на 2 этаже общей площадью 14,5 кв.м, кадастровый номер 35:26:0202012:259, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Сокол, ул. Советская, 81, РНФИ П13370036189, (здание – кирпичное, электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация, целевое назначение - для использования под офисное, торговое, производственное, складское помещение)  
*Целевое назначение:* под офисное, торговое, производственное, складское помещение  
*Страна размещения:* РОССИЯ  
*Местоположение:* Вологодская обл, Сокольский р-н, Сокол г, Советская ул, Вологодская обл, Сокольский р-н, Сокол г, Советская ул, 81  
*Площадь в кв.метрах:* 14.5  
*Срок заключения договора:* Лет: 5, месяцев: 0, дней: 0  
*Предмет торга:* Ежегодный платеж  
*Ежегодный платеж в валюте лота:* 26 976 руб.  
*Платеж за право заключения договора в валюте лота:* 0 руб.  
*Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота:* 134 880 руб.  
*Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:* 155,03 руб.  
*Превышен порог крупной сделки:* Нет

<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	0 руб.
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Обременение:</i>	Нет
<i>Субаренда:</i>	Да
<i>Наличие фотографий имущества:</i>	Нет

**Лот № 6**

<i>Статус:</i>	Объявлен
<b>Общая информация по лоту:</b>	
<i>Тип имущества:</i>	Помещение
<i>Вид собственности:</i>	Федеральная
<i>Вид договора:</i>	Договор аренды
<i>Реестровый номер:</i>	П13370036193
<i>Согласование (решение) собственника:</i>	-
<i>Описание и технические характеристики:</i>	Встроенное нежилое помещение № 33 на 2 этаже общей площадью 15,7 кв.м, кадастровый номер 35:26:0202012:245, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Сокол, ул. Советская, 81, РНФИ П13370036193, (здание – кирпичное, электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация, целевое назначение - для использования под офисное, торговое, производственное, складское помещение)
<i>Целевое назначение:</i>	для использования под офисное, торговое, производственное, складское помещение
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Вологодская обл, Сокольский р-н, Сокол г, Советская ул, Вологодская обл, Сокольский р-н, Сокол г, Советская ул, 81
<i>Площадь в кв.метрах:</i>	15.7
<i>Срок заключения договора:</i>	Лет: 5, месяцев: 0, дней: 0
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодный платеж
<i>Ежегодный платеж в валюте лота:</i>	29 208 руб.
<i>Платеж за право заключения договора в валюте лота:</i>	0 руб.
<i>Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота:</i>	146 040 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	155,03 руб.
<i>Превышен порог крупной сделки:</i>	Нет

<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	0 руб.
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Обременение:</i>	Нет
<i>Субаренда:</i>	Да
<i>Наличие фотографий имущества:</i>	Нет

**Лот № 7**

*Статус:* Объявлен

**Общая информация по лоту:**

*Тип имущества:* Здание

*Вид собственности:* Федеральная

*Вид договора:* Договор аренды

*Реестровый номер:* П12370150374

*Согласование (решение)  
собственника:* -

*Описание и технические  
характеристики:* Здание гаража общей площадью 319,1 кв.м,  
кадастровый номер 35:26:0202012:203,  
расположенное по адресу: Вологодская  
область, г. Сокол, ул. Советская, 81а, РНФИ  
П12370150374, (здание – кирпичное,  
электроснабжение, отопление, целевое  
назначение - для использования под гараж,  
автомастерскую)

*Целевое назначение:* для использования под гараж,  
автомастерскую

*Страна размещения:* РОССИЯ

*Местоположение:* Вологодская обл, Сокольский р-н, Сокол г,  
Советская ул, Вологодская обл, Сокольский  
р-н, Сокол г, Советская ул, 81а

*Площадь в кв.метрах:* 319.1

*Срок заключения договора:* Лет: 5, месяцев: 0, дней: 0

*Предмет торга:* Ежегодный платеж

*Ежегодный платеж в валюте лота:* 149 736 руб.

*Платеж за право заключения  
договора в валюте лота:* 0 руб.

*Общая начальная (минимальная) цена  
за договор в валюте лота:* 748 680 руб.

*Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в  
валюте лота:* 39,1 руб.

*Превышен порог крупной сделки:* Нет

*Размер задатка в валюте лота:* 0 руб.

*Размер обеспечения:* -

*Обременение:* Нет

*Субаренда:* Да  
*Наличие фотографий имущества:* Нет