

**Извещение о проведении открытого по составу участников и форме
подачи предложений аукциона на право заключения договора аренды
федерального недвижимого имущества, составляющего государственную казну
Российской Федерации**

Организатор аукциона: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан (далее - организатор аукциона).

Местонахождение, почтовый адрес: 450052, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 62.

Адрес электронной почты: TU02@rosim.ru.

Контактный телефоны: 8(347) 251-18-19.

Контактные лица организатора аукциона: Лукьянова Дарья Сергеевна, Ахатова Юлия Николаевна.

Характеристика объекта аукциона

Лот №1

Сведения об имуществе: нежилое здание с кадастровым номером 02:47:000000:7959, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, Миловский с/с, с. Миловка (далее – Объект);

кадастровый номер: 02:47:000000:7959;

реестровый номер федерального имущества: П12030013191;

общая площадь: 3067,5 кв. м.;

целевое назначение: нежилое здание;

техническое состояние: удовлетворительное, пригодно для передачи в аренду; право собственности Российской Федерации на Объект зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 27.01.2012 г. № 02-04-01/451/2011-428;

обременения не установлены.

Начальный (минимальный) размер арендной платы согласно отчету об оценке рыночной стоимости права временного пользования на условиях аренды от 27.03.2020 г. № 062/1-20 в месяц: 28 119 (двадцать восемь тысяч сто девятнадцать) рублей 17 коп., (без учета НДС, операционных, административно-хозяйственных расходов и коммунальных платежей).

Шаг аукциона (5 % от начальной цены аукциона) – 1 405 (одна тысяча четыреста пять) рублей 96 коп.

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет с даты регистрации, заключенного договора аренды в органе, осуществляющем государственную

регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним.

Лот №2

Сведения об имуществе: нежилое здание с кадастровым номером 02:55:000000:40831, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Миловка (далее – Объект);

кадастровый номер: 02:55:000000:40831;

реестровый номер федерального имущества: П12030013193;

общая площадь: 47,4 кв. м.;

целевое назначение: нежилое здание;

техническое состояние: удовлетворительное, пригодно для передачи в аренду;

право собственности Российской Федерации на Объект зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 27.01.2012 г. № 02-04-01/451/2011-429;

обременения не установлены.

Начальный (минимальный) размер арендной платы согласно отчету об оценке рыночной стоимости права временного пользования на условиях аренды от 27.03.2020 г. № 062/1-20 в месяц: 631 (шестьсот тридцать один) рубль 67 коп., (без учета НДС, операционных, административно-хозяйственных расходов и коммунальных платежей).

Шаг аукциона (5 % от начальной цены аукциона) – 31 (тридцать один) рубль 58 коп.

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет с даты регистрации, заключенного договора аренды в органе, осуществляющем государственную регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним.

Лот №3

Сведения об имуществе: нежилое здание с кадастровым номером 02:47:000000:7960, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, Миловский с/с, с. Миловка (далее – Объект);

кадастровый номер: 02:47:000000:7960;

реестровый номер федерального имущества: П12030013192;

общая площадь: 42,7 кв. м.;

целевое назначение: нежилое здание;

техническое состояние: удовлетворительное, пригодно для передачи в аренду;

право собственности Российской Федерации на Объект зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 27.01.2012 г. № 02-04-01/451/2011-430;

обременения не установлены.

Начальный (минимальный) размер арендной платы согласно отчету об оценке рыночной стоимости права временного пользования на условиях аренды от 27.03.2020 г. № 062/1-20 в месяц: 569 (пятьсот шестьдесят девять) рублей 17 коп., (без учета НДС, операционных, административно-хозяйственных расходов и коммунальных платежей).

Шаг аукциона (5 % от начальной цены аукциона) – 28 (двадцать восемь) рублей 46 коп.

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет с даты регистрации, заключенного договора аренды в органе, осуществляющем государственную регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru (далее - www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте организатора аукциона tu02.rosim.ru и доступна для ознакомления без взимания платы.

Документация об аукционе предоставляется организатором аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица и его представителя (при наличии доверенности), поданной в письменной форме, в том числе в электронной форме в течение двух рабочих дней с даты поступления соответствующего заявления, после опубликования извещения о проведении открытого аукциона на сайте www.torgi.gov.ru по адресу: 450052, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 62, 7 этаж, 709 кабинет.

Заявитель вправе воспользоваться информацией об аукционе, опубликованной на официальном сайте в сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru и на сайте организатора аукциона tu02.rosim.ru.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Место приема заявок в письменной форме: 450052, Республика Башкортостан г. Уфа, ул. Аксакова, д.62, 7 этаж, 709 кабинет.

Дата и время начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 29.05.2020 года по 19.06.2020 года понедельник - четверг с 08.30 ч. до 12.30 ч. и с 13.15 ч. до 17.30 ч., по местному времени, пятница с 08.30 ч. до 16.15 ч., по местному времени, кроме выходных и праздничных дней.

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 24.06.2020 года в 11.00 ч. по местному времени по адресу: 450052, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 62, 5 этаж, 507 кабинет.

Дата, время и место проведения аукциона – 26.06.2020 года в 11.00 ч. по местному времени по адресу: 450052, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 62, 5 этаж, 507 кабинет.