

Извещение о проведении торгов по продаже заложенного недвижимого и арестованного движимого и недвижимого имущества

Организатор торгов — Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙ СИТИ", место нахождения - 428903, Российская Федерация, Чувашия. Чувашская Республика -, г. Чебоксары, Вурнарское шоссе, дом 7, оф.203, действующий по поручениям на реализацию МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области проводит на электронной торговой площадке <https://www.rts-tender.ru>, публичные торги, открытые по составу участников и открытые по форме подачи предложений по цене приобретаемого имущества, по продаже арестованного имущества в том числе:

28.10.2020 г. в 10 часов 00 минут (по московскому времени) торги по продаже заложенного недвижимого (основание реализации – решение суда) имущества будут проводиться по следующим лотам:

Лот №1 Жилое помещение-квартира, кадастровый номер 21:01:030107:2189, площадь 40,5 кв.м., расположенная по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К.Николаева, д.42, кв.47, заложенное, наличие обременений – запрет на регистрационные действия, ипотека в силу закона, собственник – Шуваров Н.Л., нач. цена лота – 1 352 000,00 руб. (первичные);

Лот №2 Жилой дом, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Цивильский район, д.Камайкасы, ул.Широкая, д.29, площадь 28,2 кв.м., кадастровый номер 21:20:240103:39, земельный участок, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Цивильский район, д.Камайкасы, ул.Широкая, д.29, площадь 2100 кв.м., кадастровый номер 21:20:240103:15, заложенное, наличие обременений: запрет на регистрационные действия, собственник – Иванов В.В., нач. цена лота – 192 000,00 руб. (первичные);

Лот №3 Жилой дом, общей площадью 25 кв.м, с кадастровым №21:17:190302:93, земельный участок, назначение - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 4 000 кв.м, с кадастровым №21:17:190302:7, расположенные по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, Тораевское сельское поселение, д.Демкино, ул.Суворова, д.24, заложенное, наличие обременений: запрет на регистрационные действия, собственник – Григорьев С.З., нач.цена лота – 147 300,00 руб. (первичные);

Лот №4 Квартира, общей площадью 33,40 кв.м., кадастровый номер 21:05:010114:542, расположена по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Маршала Жукова, д.8, кв.22, принадлежащая по 1/2 доли Дмитриеву Д.С. и Дмитриеву А.С., заложенное, наличие обременений: ипотека, собственник – Дмитриев Д.С., нач. цена лота – 512 550,00 руб. (вторичные);

Лот №5 Квартира, общей площадью 50,1 кв.м., расположенная по адресу: г. Чебоксары, ул.Гражданская, д.119, кв.206, кадастровый № 21:01:010902:1936, принадлежащая на праве собственности Пашиной Валентине Варфоломеевне, заложенное, наличие обременений: ипотека, собственник – Пашин М.В., нач. цена лота – 1 134 000 руб. (первичные);

Лот №6 Квартира, принадлежащая на праве собственности Баранок Е.К., расположенная по адресу: г. Чебоксары, ул. Академика Королева, д.4, кв.9б, общей площадью 48,4 кв.м., кадастровый № 21:01:010901:2282, заложенное, наличие обременений: ипотека, собственник – Баранок Е.К., нач. цена лота – 1 720 000,00 руб. (первичные);

Лот №7 Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, Оршанский район, д. Большие Чирки, кадастровый номер 12:06:2001001:206, общая площадь 600 кв.м., заложенное, наличие обременений: ипотека, собственник – Агатева Е.В., нач. цена лота – 75 000,00 руб. (первичные);

Лот №8 Нежилое помещение площадью 210,7 кв.м., расположенное по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, пр. Тракторостроителей, д.72, кадастровый номер 21:01:030312:4169, ипотека в пользу АКБ "Чувашкредитпромбанк" ПАО, заложенное, наличие обременений: запрет на регистрационные действия, собственник – ООО "Строительная компания "Стройсфера", нач. цена лота – 1 500 250 руб. (вторичные);

Лот №9 Нежилое помещение, площадью 130,6 кв.м., адрес объекта: Чувашская Республика, г.Чебоксары, пр-кт Тракторостроителей, д.72, кадастровый номер 21:01:030312:4291, ипотека в пользу АКБ "Чувашкредитпромбанк" ПАО, заложенное, наличие обременений: запрет на

регистрационные действия, собственник – ООО "Строительная компания "Стройсфера", нач.цена лота – 1 094 167,00 руб. (первичные);

Задаток по лоту № 1 – 9 - 5% от начальной продажной цены. Шаг торгов – 0,5% от начальной цены лота. Заявки на участие в торгах принимаются с **09.10.2020 г. 20:00 по 23.10.2020 г. 20:00** включительно, по московскому времени на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru>, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки. Задаток вносится одним платежом и должен быть зачислен на счет 40702810600005001156 в Московский филиал ПАО «СОВКОМБАНК» г. Москва ИНН 7710357167 КПП 773001001 БИК 044525967 к/с 30101810945250000967 получатель ООО «РТС-тендер» не позднее **23.10.2020 г. 20:00** по московскому времени. Подведение итогов приема заявок **26.10.2020г.** в 15.30 час. по московскому времени проводятся на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru>, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

09.11.2020 года в 10 часов 00 минут (по московскому времени) торги по продаже заложенного движимого, арестованного движимого и арестованного недвижимого (основание реализации – постановление судебного пристава-исполнителя) имущества будут проводиться по следующим лотам:

Лот №1 Право требования, возникшее по договору уступки права требования (договору цессии) к Договору участия в долевом строительстве № 6-2-17 от 07.04.2016 г., заключенному между ООО "Союзстройинвест" и ООО "СЗ "Лидер" от 11.09.2019 г., зарегистрированному 19.09.2019, в многоквартирном жилом доме со встроенно-пристроенными помещениями (поз.6,6а) в 1 микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарск на двухкомнатную квартиру № 140, общей площадью 72,1 кв.м., находится на 8 этаже, арестованное, наличие обременений: запрет на регистрационные действия, собственник – ООО "СЗ Лидер", нач. цена лота – 1 633 700,00 руб. (вторичные);

Лот №2 Право требования, возникшее по договору уступки права требования (договору цессии) к Договору участия в долевом строительстве № 6-2-17 от 07.04.2016 г., заключенному между ООО "Союзстройинвест" и ООО "СЗ "Лидер" от 11.09.2019 г., зарегистрированному 19.09.2019, в многоквартирном жилом доме со встроенно-пристроенными помещениями (поз.6,6а) в 1 микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарск на двухкомнатную квартиру № 120, общей площадью 72,1 кв.м., находится на 3 этаже, арестованное, наличие обременений: запрет на регистрационные действия, собственник – ООО "СЗ Лидер", нач. цена лота – 1 633 700,00 руб. (вторичные);

Лот №3 Право требования, возникшее по договору уступки права требования (договору цессии) к Договору участия в долевом строительстве №6-2-17 от 07.04.2016 г., заключенному между ООО "Союзстройинвест" и ООО "СЗ "Лидер" от 11.09.2019 г., зарегистрированному 19.09.2019, в многоквартирном жилом доме со встроенно-пристроенными помещениями (поз.6,6а) в 1 микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарск на двухкомнатную квартиру № 164, общей площадью 72,1 кв.м., находится на 14 этаже, арестованное, наличие обременений: запрет на регистрационные действия, собственник – ООО "СЗ Лидер", нач. цена лота – 1 589 500,00 руб. (вторичные);

Лот №4 Право требования, возникшее по договору уступки права требования (договору цессии) к Договору участия в долевом строительстве № 6-2-17 от 07.04.2016 г., заключенному между " ООО "Союзстройинвест" и ООО "СЗ "Лидер" от 11.09.2019 г., зарегистрированному 19.09.2019, в многоквартирном жилом доме со встроенно-пристроенными помещениями поз.6,6а) в микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарск на двухкомнатную квартиру № 231, общей площадью 66,9 кв.м., находится на 13 этаже, арестованное, наличие обременений: запрет на регистрационные действия, собственник – ООО "СЗ Лидер", нач. цена лота – 1 737 000,00 руб. (первичные);

Лот №5 Право требования, возникшее по договору уступки права требования (договору цессии) к Договору участия в долевом строительстве № 6-2-17 от 07.04.2016г., заключенному между ООО "Союзстройинвест" и ООО "СЗ "Лидер" от 11.09.2019, зарегистрированному 19.09.2019, в многоквартирном жилом доме со встроенно-пристроенными помещениями поз. 6,6а) в 1 микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарск на однокомнатную квартиру №234,

общей площадью 36,2 кв.м., находится на 13 этаже, арестованное, наличие обременений: запрет на регистрационные действия, собственник – ООО "СЗ Лидер", нач. цена лота – 821 100,00,00 руб. (вторичные);

Лот №6 Право требования, возникшее по договору уступки права требования (договору цессии) к договору участия в долевом строительстве № 6-2-17 от 07.04.2016 г., заключенному между ООО "Союзстройинвест" и ООО "СЗ "Лидер" от 11.09.2019 г., зарегистрированному 19.09.2019, в многоквартирном жилом доме со встроенно-пристроенными помещениями (поз.6, 6а) в 1 микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарска на двухкомнатную квартиру № 152, общей площадью 72,1 кв.м., находится на 11 этаже, арестованное, наличие обременений: запрет на регистрационные действия, собственник – ООО "СЗ Лидер", нач. цена лота – 1 633 700,00 руб. (вторичные);

Лот №7 Нежилое здание, столовая, с кадастровым номером 21:26:120106:29, площадь 155,6 кв.м., расположенное по адресу: Чувашская Республика, Янтиковский район, с/пос.Янтиковское, д. Салагаево, ПК "Колос", арестованное, наличие обременений: запрет на регистрационные действия, собственник – Петров А.П., нач. цена лота – 17 000 руб. (вторичные);

Лот №8 Жилое помещение, общей площадью 35,30 кв.м., с кадастровым номером: 21:16:000000:5195 доля в праве 1/4, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Курчатова, д.8, кв.41, арестованное, наличие обременений: запрет на регистрационные действия, собственник – Ильина Н.В., нач. цена лота – 83 300,00 руб. (вторичные);

Лот №9 Дебиторская задолженность ООО "Агрофирма "Шумерлинская", дебитор ООО "Агропромгаз", что подтверждается бухгалтерским балансом на 01.05.2019 год, договорами № 01/1 от 01.06.2010 г., № 34 от 21.01.2011 г., № 35 от 19.05.2011 г., № 63 от 01.05.2011 г. номинальной стоимостью 3 521 653,00 руб., иное, собственник – ООО "Агрофирма "Шумерлинская", нач. цена лота – 1 422 300,75 руб. (вторичные);

Лот №10 Земельный участок, расположенный по адресу: Шумерлинский район, п. Красный Октябрь, ул. Школьная, д.32, назначение: земли населенных пунктов, площадь 2307 кв.м. и жилой дом, расположенный по адресу: Шумерлинский район, п. Красный Октябрь, ул. Школьная, д.32, назначение: жилое, площадь 45,2 кв.м., 1-этажное, кадастровый номер: 21:23:000000:2847, арестованное, наличие обременений: запрет на регистрационные действия, собственник – Бабаев К.Д., нач. цена лота – 436 220,00 руб. (вторичные);

Лот №11 Квартира, расположенная по адресу: Чувашская республика, г. Чебоксары, ул. Университетская, д.11, кв.125, общая долевая собственность в праве 1/3, кадастровый номер: 21:01:010105:479, площадь 50,30 кв.м., арестованное, наличие обременений: запрет на регистрационные действия, собственник – Васильев А.В., нач. цена лота – 701 250,00 руб. (вторичные);

Лот №12 Дебиторская задолженность, возникшая между ООО "Сигма М" и ООО "Белоярский центр генеральных подрядов", ОГРН 1106670012800, подтвержденная решением Арбитражного суда Чувашской Республики-Чувашии от 02.04.2019 по делу № А79-1605/2019 о взыскании задолженности в размере 16 870 877,66 руб., собственник – ООО "СИГМА-М", нач. цена лота – 4 218 000,00 руб. (первичные);

Лот №13 Общая долевая собственность, 1/2 доля в праве на квартиру, площадью 17,20 кв.м., расположенную по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Молодежная, д.6, кв.43, кадастровый условный номер 21:02:010204:2794, арестованное, наличие обременений: запрет на регистрационные действия, собственник – Геннинг Г.Р., нач. цена лота – 140 250,00 руб. (вторичные);

Лот №14 Дебиторская задолженность, возникшая между ООО "Сигма М" и ПК "СтройМеталлКонструкция", ИНН 2130199870, подтвержденная решением Арбитражного суда Чувашской Республики - Чувашии от 30.08.2019 по делу № А79-2156/2019 о взыскании задолженности в размере 3 846 300,29 руб., собственник – ООО "Сигма-М", нач. цена лота – 1 634 550,00 руб. (вторичные);

Лот №15 Нежилое помещение, расположенное по адресу: Чувашская Республика- Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, вл.74 И, гаражный кооператив № 7 "Прогресс", гараж-бокс № 1069, кадастровый номер 21:02:010904:1123, площадь 15,00 кв.м., и земельный участок, для содержания и эксплуатации гаража-бокса; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, гаражный кооператив №7 "Прогресс", гараж-бокс 1069,

кадастровый номер: 21:02:010905:738, площадь 18,00 кв.м., арестованное, наличие обременений: запрет на регистрационные действия, собственник – Каменщикова Е.В., нач. цена лота – 101 660,00 руб. (вторичные);

Лот №16 Общая долевая собственность, 1/40 доля в праве на земельный участок, кадастровый номер: 21:10:140201:612, общая площадь 719999 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 610 м. по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, Ибресинский район, д. Андреевка, арестованное, наличие обременений: запрет на регистрационные действия, собственник – Павлов С.Г., нач. цена лота – 85 850,00 руб. (вторичные);

Лот №17 Жилое помещение, площадью 11,20 кв.м, расположенное по адресу Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, проезд Ельниковский, д. 4А, кв. 201, кадастровый номер: 21:02:000000:6592, арестованное, наличие обременений: запрет на регистрационные действия, собственник – Орлова Д.А., нач. цена лота – 251 600,00 руб. (вторичные);

Лот №18 АМТС красного цвета SKODA FABIA 2013 г.н., vin XW8EH15J7EK502980, г/н B956XK21, арестованное, наличие обременений: запрет на регистрационные действия, собственник – Бауре Н.Н., нач. цена лота – 206 776,03 руб. (вторичные);

Лот №19 Транспортное средство GELY EMGRAND X72016 г.в., г.н. C966KC12, VIN Y4K8752S5HB013680 (тех. Паспорт - 1251490411, ключ зажигания передано представителю взыскателя), заложенное, наличие обременений: запрет на регистрационные действия, собственник – Симаков М.М., нач. цена лота – 519 966,25 руб. (вторичные);

Лот №20 Дебиторская задолженность ООО "Велес" в лице дебитора ООО "Фирма "Эртель", ИНН 21290581, в размере 863820,02 рублей, подтвержденная исполнительным листом № ФС013766065 от 27.09.2019, собственник – ООО "Велес", нач. цена лота – 367 659,00 руб. (первичные);

Лот №21 Право требования возникшее по договору уступки права требования (договору цессии) к Договору участия в долевом строительстве № 6-2-17 от 07.04.2019 г., заключенному между ООО "Союзстройинвест" и ООО "СЗ"Лидер" от 11.09.2019 г., зарегистрированному 19.09.2019, на однокомнатную квартиру № 178 общей площадью 36,2 кв.м., находящуюся на 2 этаже многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями (поз.6,6а) в 1 микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарск, арестованное, наличие обременений: запрет на регистрационные действия, собственник – ООО "Лидер", нач. цена лота – 940 000,00 руб. (первичные);

Лот №22 Нежилое здание, площадью 403,8 кв.м., расположенное по адресу: Чувашская Республика, Красночетайский район, с. Первые Хоршеваши, ул. Молодежная, д.4, кадастровый номер: 21:15:150501:48, арестованное, наличие обременений: запрет на регистрационные действия, собственник – Шеюков Н.В., нач. цена лота – 1 254 000,00 руб. (первичные);

Лот №23 Дебиторская задолженность ООО "Стройтрест21" согласно решения Арбитражного суда Чувашская Республики-Чувашии по делу № А79-3036/2017 от 29.06.2017 г. о взыскании, с ООО "Горномарийская строительная компания" ИНН 1223000180, номинальной стоимостью 2 396 106 руб. 94 коп., иное, собственник – ООО "Стройтрест21", нач. цена лота – 102 000,00 руб. (вторичные);

Лот №24 Земельный участок, площадь 12100 кв.м., кадастровый номер 21:21:076239:200, назначение: для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, р-н Чебоксарский, Синьяльское с/пос., с. Синьялы, арестованное, наличие обременений: запрет на регистрационные действия, собственник – Степанов Д.Ю., нач. цена лота – 143 000,00 руб. (первичные);

Лот №25 АМТС CHERY T11 TIGGO, 2012 г.в., г.р.н. В 271 СВ 21, VIN LVVDB11B2CD247606, заложенное, наличие обременений: запрет на регистрационные действия, собственник – Егорова В.Н., нач. цена лота – 187 425,00 руб. (вторичные);

Лот №26 Легковой автомобиль Hyundai Solaris, цвет белый, VIN Z94K241CBKR087695, 2018 г.в., ПТС 78ОУ 853083 (переднее левое и правое крыло, бампер, правое наружное зеркало, левая задняя дверь крашены), арестованное, наличие обременений: запрет на регистрационные действия, собственник – Гаврилов А.И., нач. цена лота – 730 000,00 руб. (первичные);

Лот №27 Жилое помещение, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, ул.Советская, д.27, кв.142, кадастровый номер 21:02:000000:36106, площадь

13,10 кв.м., арестованное, наличие обременений: запрет на регистрационные действия, собственник – Маслов Д.Н., нач. цена лота – 239 000,00 руб. (первичные);

Лот №28 Общая долевая собственность, 1/2 доля в праве на земельный участок, для содержания и эксплуатации гаража-бокса. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика-Чувашия, г. Новочебоксарск, гаражный кооператив № 50 "Геолог", гараж-бокс 53, кадастровый номер: 21:02:010610:395, общая площадь, арестованное, наличие обременений: запрет на регистрационные действия, собственник – Михайлов А.В., нач. цена лота – 83 000,00 руб. (первичные);

Лот №29 5/6 долей в праве общей долевой собственности на незавершенное строительством пятиэтажное строение из железобетонных панелей с железобетонным подвалом-инженерно-лабораторный корпус (литеры 65, 65а), площадью 1393,7 кв.м., кадастровый номер: 21:01:030306:223, с учетом 5/6 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 1963 кв.м., кадастровый номер: 21:01:030306:66, назначение: для эксплуатации зданий и сооружений, расположенные по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары. пр. Тракторостроителей, д.101, арестованное, наличие обременений: запрет на регистрационные действия, собственник – ООО "Раметэк", нач. цена лота – 3 835 551,88 руб. (вторичные);

Лот №30 Жилое помещение с кадастровым номером 21:16:010403:266, площадью 77,60 кв.м., расположенное по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г.Мариинский Посад, ул.Котовского, д.41, корп.1, кв.37, арестованное, наличие обременений: запрет на регистрационные действия, собственник – ООО "СПК "Возрождение", нач. цена лота – 1 907 000,00 руб. (первичные);

Лот №31 Право требования, возникшее по договору уступки права требования (договору цессии) к Договору участия в долевом строительстве № 6-2-17 от 07.04.2016 г., заключенному между ООО "Союзстройинвест" и ООО "СЗ "Лидер" от 11.09.2019 г., зарегистрированному 19.09.2019, в многоквартирном жилом доме со встроено-пристроенными помещениями (поз.6,6а) в 1 микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарск на двухкомнатную квартиру № 229, общей площадью 36,2 кв.м., находится на 12 этаже, иное, собственник – ООО "СЗ "Лидер", нач. цена лота – 821 100,00 руб. (вторичные);

Лот №32 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение, общей площадью 47,80 кв.м., расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Энтузиастов, д.38/8, кв. 10, кадастровый номер 21:01:010801:602, арестованное, наличие обременений: запрет на регистрационные действия, собственник – Дикин В.В., нач. цена лота – 599 250,00 руб. (вторичные).

Лот №33 Легковой автомобиль KIA SPORTAGE, 2015 г.в., г/н C465УН76, черного цвета, VIN XWEPС81ADE0011068, арестованное, наличие обременений: запрет на регистрационные действия, собственник – Булатов С.Б., нач. цена лота – 911 500, 00 руб. (первичные).

Лот № 34 Промышленный перфоратор ЛП-500, сер.№ 0812901, арестованное, собственник – Александров А.Н., нач. цена лота – 113 007,50 руб. (вторичные);

Лот №35 Промышленный перфоратор ЛП-500, сер.№1211101, арестованное, собственник – Александров А.Н., нач. цена лота – 113 007,50 руб. (вторичные);

Лот №36 Штамп круглых отверстий, сер. № не установлен, количество-4, арестованное, собственник – Александров А.Н., нач. цена лота – 30 557,50 руб. (вторичные);

Лот №37 Штамп квадратных отверстий, сер. № не установлен, количество-4, арестованное, собственник – Александров А.Н., нач. цена лота – 30 557,50 руб. (вторичные);

Лот №38 Бумагосверлильная машина NAGEL CITIBORMA 111, сер.№ 070102713, пром № 1162000, арестованное, собственник – Александров А.Н., нач. цена лота – 43 775,00 руб. (вторичные);

Лот №39 Бумагосверлильная машина NAGEL CITIBORMA 111, сер.№ 100204036, пром № 1162000, арестованное, собственник – Александров А.Н., нач. цена лота – 43 775,00руб. (вторичные);

Лот №40 Электрический аппарат для установки люверсов Joiner D, сер. № 120313, арестованное, собственник – Александров А.Н., нач. цена лота – 60 272,65 руб. (вторичные);

Задаток по лотам № 1-40 - 50% от начальной продажной цены. Шаг торгов – 0,5% от начальной цены лота. Заявки на участие в торгах принимаются с **09.10.2020 г. 20:00** по **04.11.2020 г. 20:00** включительно, по московскому времени на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru>, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки. Задаток вносится одним платежом и должен быть зачислен на счет 40702810600005001156 в Московский филиал ПАО «СОВКОМБАНК» г. Москва ИНН 7710357167 КПП 773001001 БИК 044525967 к/с 30101810945250000967 получатель ООО «РТС-тендер» не позднее **04.11.2020 г. 20:00** по московскому времени. Подведение итогов приема заявок **06.11.2020г. в 15.30** час. по московскому времени проводятся на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru>, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

С информацией об обременениях по недвижимому имуществу можно ознакомиться на сайте <https://rosreestr.ru>, а по движимому автотранспорту на сайте <https://гибдд.рф>.

Время подведения результатов торгов - в день проведения торгов.

Порядок оформления участия в торгах: для участия в торгах необходимо направить в виде электронного документа Организатору торгов следующие документы: 1)заявку на участие в торгах по установленной форме, размещенную на сайте <https://www.rts-tender.ru>; 2)платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка; 3)надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, оформленную в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством, если заявка подается представителем претендента. Для юридических лиц: 1)нотариально заверенные копии учредительных документов, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не ранее чем за 30 дней до проведения торгов. Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса; 2)копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату с отметкой налогового органа; 3)надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления претендента (выписки из протоколов, копии приказов), доверенность на имя представителя, имеющего право действовать от имени Претендента; 4)письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством. Для физических лиц: 1)копию паспорта всех страниц; 2) копию свидетельства о присвоении ИНН.

Заявки на участие в аукционе, подписанные электронной цифровой подписью, вместе с прилагаемыми к ним документами направляются в электронной форме на <https://www.rts-tender.ru>.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ООО «РТС-тендер», является выписка со счета ООО «РТС-тендер». Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Претендент не допускается к участию в торгах, если: 1. Представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; 2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо они оформлены ненадлежащим образом; 3. Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; 4. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца; 4. В иных случаях, установленных действующим законодательством.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ. Перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Торги проводятся на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу: <https://www.rts-tender.ru> в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном

производстве» от 02 октября 2007 г. №229-ФЗ; ст. 447-449.1 ГК РФ, ст. 56-58 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998 №102-ФЗ, регламентом электронной торговой площадки. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в любое время.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если: 1) заявку на участие подали менее двух лиц; 2) в торгах никто не принял участие или принял участие один участник торгов; 3) из участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества; 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатил стоимость.

По итогам торгов в тот же день победителем торгов и Организатором торгов подписывается Протокол о результатах торгов по продаже арестованного имущества (далее по тексту — Протокол). Победитель торгов уплачивает сумму покупки за вычетом задатка Организатору торгов в течение 5 дней с момента подписания обеими сторонами протокола. После поступления на счет МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области денежных средств, составляющих цену имущества, определенную по итогам торгов, но не ранее чем через десять дней со дня подписания Протокола, победителем аукциона и организатором торгов подписывается договор купли-продажи. Если Победитель торгов в установленные сроки не подписал Протокол, он лишается права на приобретение имущества, сумма внесенного им задатка не возвращается. Право собственности на имущество переходит к Победителю торгов в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя аукциона (покупателя).

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения заинтересованные лица могут на сайте <https://www.rts-tender.ru> и по телефону: 8(8352) 320-370.